

The left side of the cover features a vertical stack of four colored bars: purple, green, red, and blue. Behind these bars is a semi-transparent image of a city square with a fountain and a church tower.

# Habitação Social em Vila Real

**Análise Comparativa**  
Caracterização Socio-económica

**2010**



1. Introdução	3
2. Análise Comparativa dos Bairros Sociais em Vila Real	4
3. Caracterização Sócio-Demográfica	5
4. Caracterização Sócio-Económica	8
5. Ocupação de Tempos Livres/Lazer	12
6. Opinião dos Moradores sobre o seu Bairro	13
7. Conclusão	16



## I. Introdução

A Vila Real Social - Habitação EEM tem como principal objecto a gestão social, financeira e patrimonial da Habitação Social Municipal.

No sentido de mantermos actualizados os dados dos nossos moradores realizámos, durante o ano de 2010, uma visita a todos os Bairros para o preenchimento de um Inquérito Social com o objectivo de compreender e actualizar o processo social de cada agregado familiar.

Um trabalho realizado por uma equipa técnica especializada, que ouviu cada morador tentando entender e compreender as principais problemáticas sentidas no seu Bairro.

No âmbito da Habitação Social Municipal, o contributo do Serviço Social torna-se importante e imprescindível na perspectiva de procurar identificar as causas dos problemas habitacionais de cada cidadão com o objectivo de garantir respostas que proporcionem um melhor nível de vida.

Devemos encarar o desenvolvimento social local numa perspectiva integrada,

onde a participação e o envolvimento da população são indispensáveis para a sua concretização.

A nossa preocupação centra-se num objectivo importante e prioritário para uma entidade como a Vila Real Social - Habitação EEM – **melhorar a qualidade de vida das famílias.**



## 2. Análise Comparativa dos Bairros Sociais em Vila Real

A presente análise comparativa tem como objectivo estudar os principais indicadores sócio-económicos dos 5 Bairros Municipais do concelho.

Assim, e depois de estudar de forma específica cada um dos Bairros, decidiu-se efectuar um trabalho que procurasse evidenciar os pontos comuns e as diferenças existentes entre cada um deles.

Quisemos observar, em termos relativos, cada uma das 5 realidades de habitação social existentes em Vila Real. Sabemos que há características únicas em cada Bairro, mas sabemos também que há situações que são comuns a todos.

Foi esse o nosso propósito, verificar as características sócio-económicas comuns a todos os Bairros e aquelas que existindo apenas num Bairro definem essa comunidade.

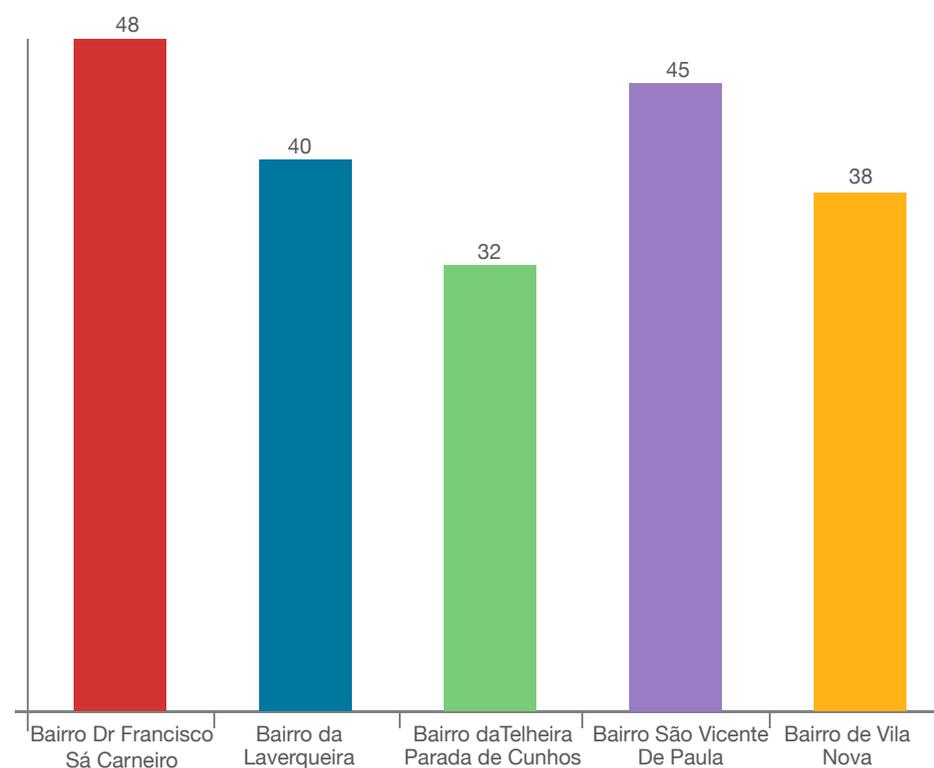
No sentido de tornar mais clara a compreensão da realidade social nos nossos Bairros recorreremos à análise dos dados das diversas variáveis estatísticas estudadas.

### 3. Caracterização Sócio – Demográfica

A média de idade dos moradores situa-se no intervalo dos 32 aos 48 anos.

É nos Bairros Dr. Francisco Sá Carneiro (48) e S.Vicente de Paula (45) que esse valor é maior, muito provavelmente devido ao facto de estes terem sido construídos há mais tempo.

Média de idade dos moradores



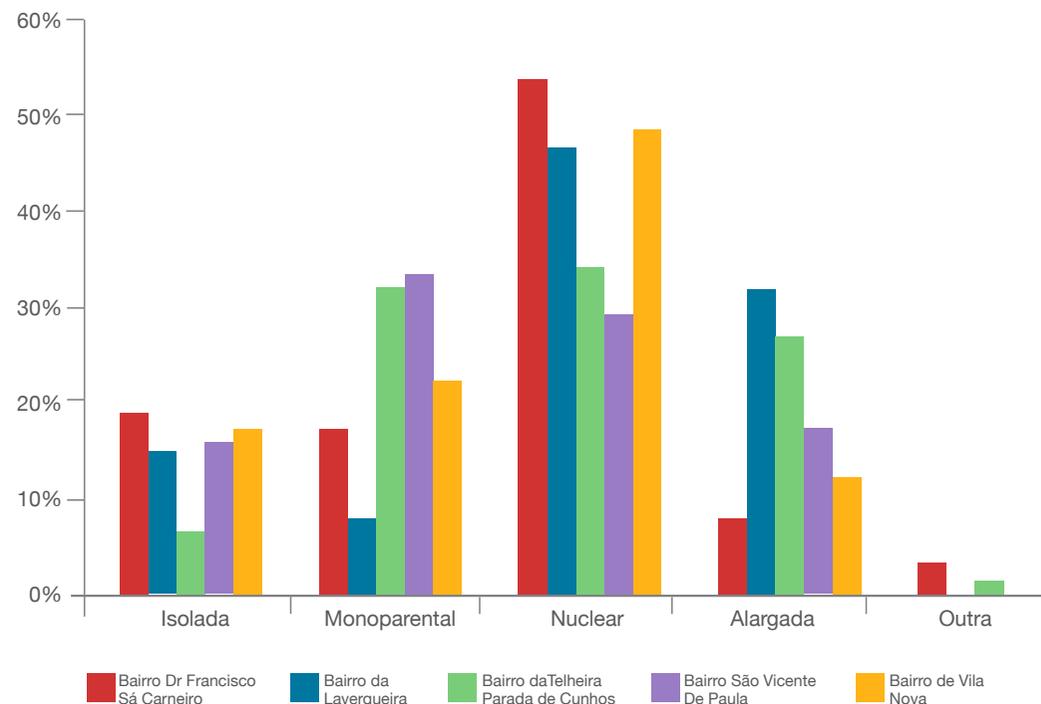


As famílias nucleares, típicas das sociedades ocidentais, são naturalmente aquelas que mais se observam nestes Bairros Sociais, com maior predominância no Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro e no Bairro de Vila Nova.

A monoparentalidade é maior nos Bairros da Telheira – Parada de Cunhos e no S. Vicente de Paula mas por distintas razões. Se no primeiro caso esta realidade se deve essencialmente a situações de divórcio, no segundo caso deve-se principalmente a situações de viuvez.

As famílias alargadas são uma realidade com maior incidência no Bairro da Laverqueira e no Bairro da Telheira – Parada de Cunhos, facto que pode ser explicado pelos baixos rendimentos das famílias. Assim, e como forma de combater as dificuldades económicas, habitam na mesma casa mais elementos da mesma família.

**Tipologia dos Agregados Familiares**



Sabemos que o nível de escolaridade de cada pessoa influencia de forma significativa a sua qualidade de vida, ou seja, quanto maior for o nível de escolaridade será de esperar um rendimento e um nível de vida superior.

Isso é facilmente demonstrável neste estudo, no qual se verifica que as habilitações académicas se encontram directamente correlacionadas com a situação profissional e conseqüente rendimento mensal.

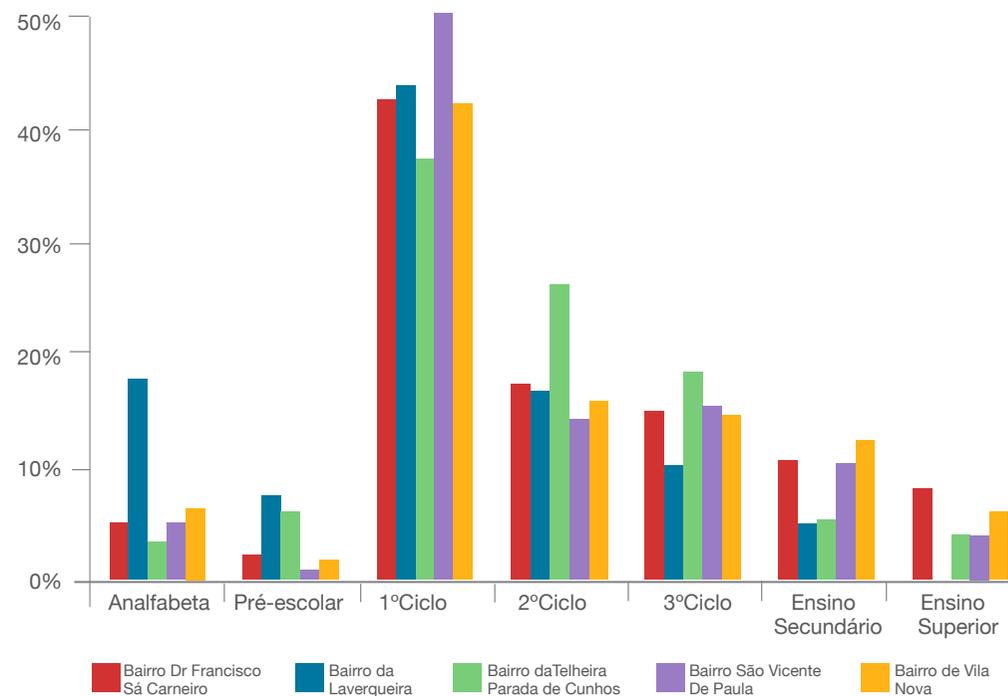
Quando analisados os dados reconhecemos que, infelizmente, a esmagadora maioria apenas concluiu o 1º ciclo do ensino básico.

A percentagem de analfabetos apresenta, ainda, níveis preocupantes.

É no Bairro da Telheira – Parada de Cunhos que existe a maior percentagem de moradores com o 2º e o 3º ciclo do ensino básico, situação justificada pelo facto de este Bairro ter uma elevada população jovem em idade escolar.

Com o ensino secundário é o Bairro de Vila Nova que lidera, seguido do Dr. Francisco Sá Carneiro e S.Vicente de Paula. Relativamente ao ensino superior é o Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro aquele que tem maior número de indivíduos com este grau de escolaridade.

### Habilitações Literárias





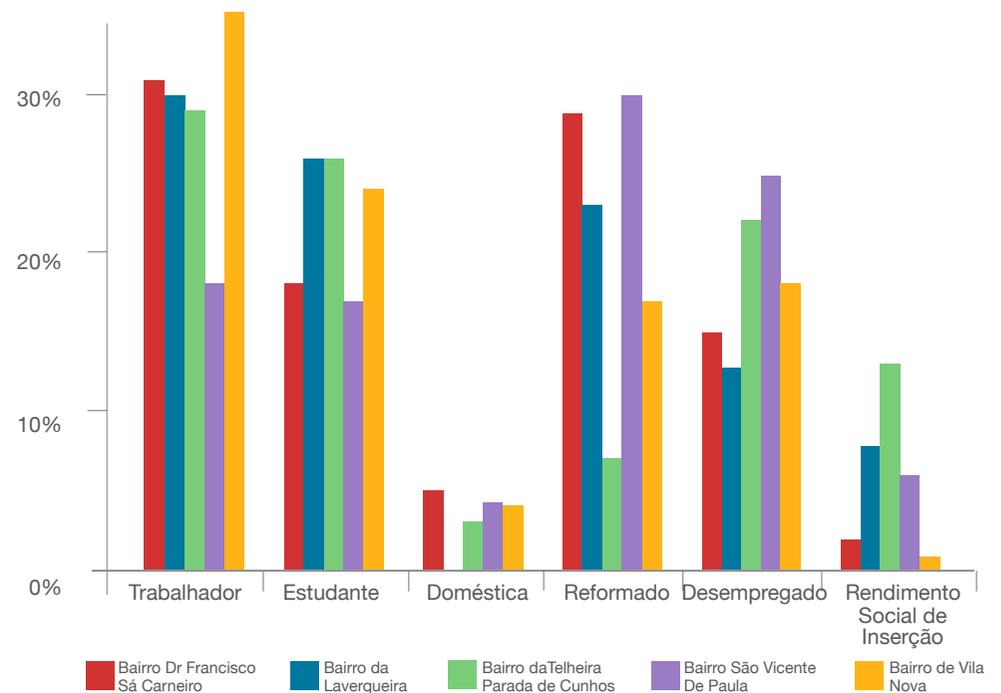
## 4. Caracterização Sócio - Económica

Os dados apurados relativos à situação profissional revelam-nos uma situação preocupante: a taxa de Trabalhadores (pessoas a exercer actividade remunerada) dos 5 Bairros é de, cerca de 30%.

O Bairro com maior percentagem de Trabalhadores e, simultaneamente, com menor percentagem de indivíduos a receber Rendimento Social de Inserção (RSI) é o de Vila Nova. O Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro encontra-se numa situação social idêntica, tem apenas uma maior percentagem de Reformados e uma menor percentagem de Desempregados.

O Bairro da Telheira – Parada de Cunhos destaca-se na percentagem de moradores a usufruir de Rendimento Social de Inserção - 13% - valor mais elevado de todos os Bairros. Esta situação aliada à elevada taxa de desemprego coloca este Bairro numa situação económica alarmante.

Situação Profissional



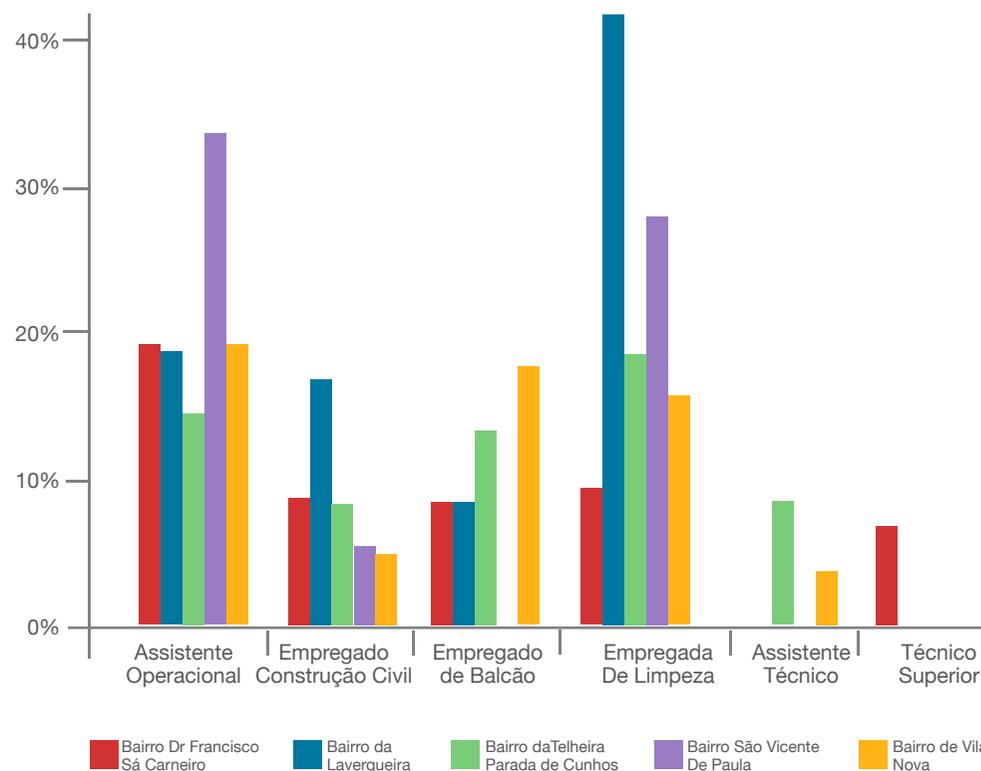


Como se constata as profissões exercidas são reflexo do baixo nível médio de escolaridade dos moradores destes Bairros, isto porque, na sua maioria são profissões que exigem poucas habilitações académicas e como tal pouco remuneradas.

É nos Bairros da Laverqueira e de S.Vicente de Paula que, em termos relativos, se verifica o maior número de Auxiliares de limpeza, por essa razão estes apresentam rendimentos médios inferiores ao Salário Mínimo Nacional.

No caso oposto podemos confirmar que o Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro lidera nas profissões com maior remuneração, quase 10% dos Trabalhadores são Técnicos superiores, comprovando assim os valores verificados para as habilitações académicas.

### Principais Profissões





Como referimos anteriormente a média de rendimentos está intimamente relacionada com o nível de escolaridade dos moradores. Assim, através da análise dos resultados obtidos, verificamos que é o Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro que apresenta a média mais elevada de rendimentos, seguido de Vila Nova.

O Bairro da Laverqueira é aquele que apresenta o valor de rendimento médio mais baixo com 360,00€, situação relacionada com o facto de se verificar a maior percentagem de analfabetos.

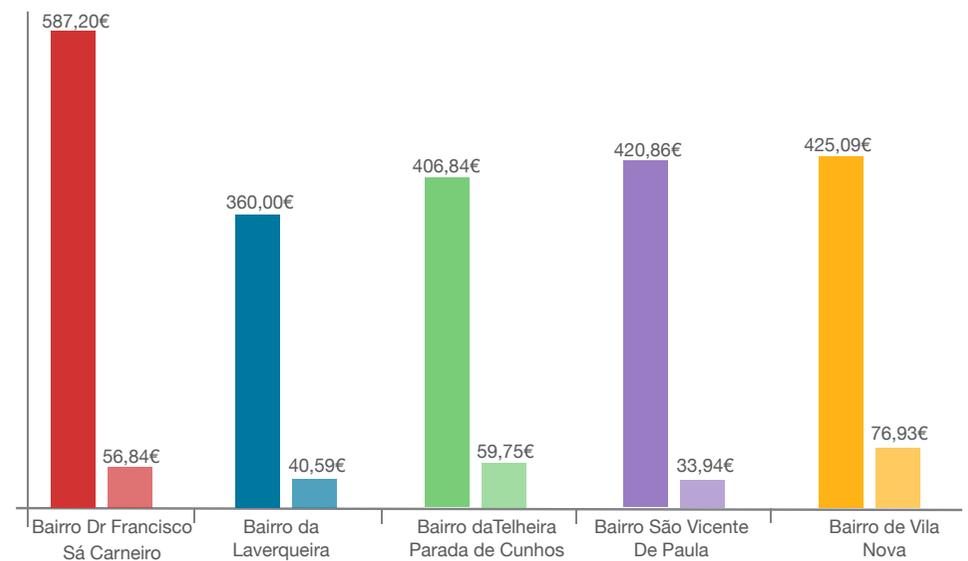
Numa análise global podemos afirmar que a média de rendimentos é muito baixa, considerando que apenas o Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro supera o actual Salário Mínimo Nacional (475,00€), enquanto todos os outros ficam aquém desse valor.

No gráfico verificamos, ainda, que embora o Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro afigure os rendimentos mais elevados não é aquele que apresenta a renda média mais elevada, isto deve-se ao facto de durante muitos anos nunca ter sido

efectuada qualquer actualização de renda.

Em sentido contrário o Bairro de Vila Nova e o Bairro da Telheira – Parada de Cunhos são aqueles que apresentam os valores de renda mais elevados, com 76,93€ e 59,75€, respectivamente.

### Média de Rendimentos e Renda média da habitação





Este gráfico mostra-nos, percentualmente, de que forma as famílias distribuem o seu rendimento.

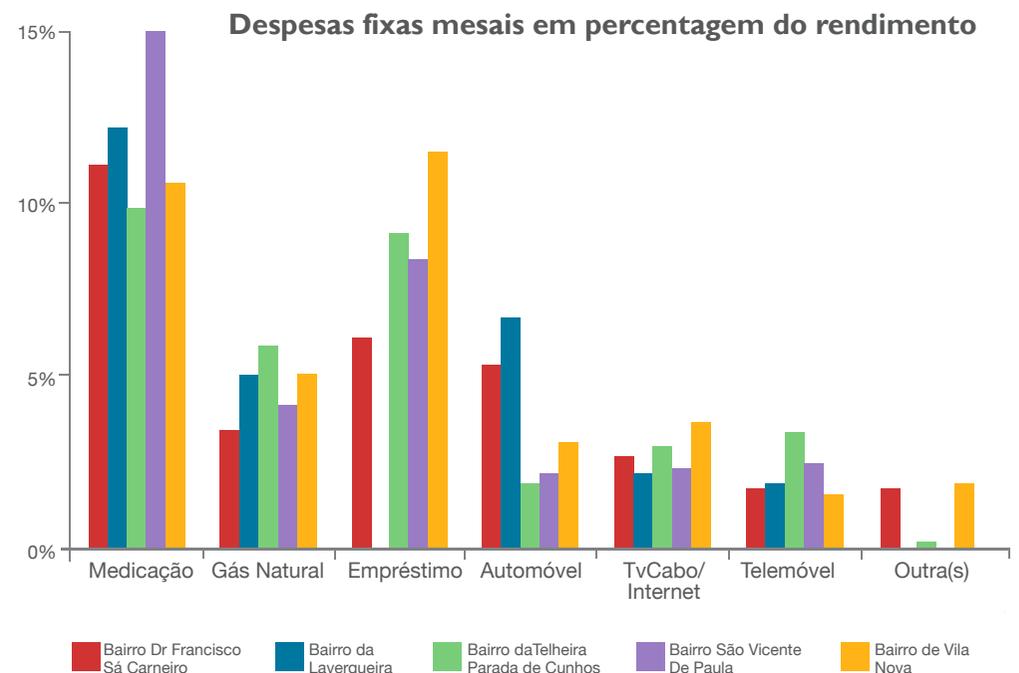
Isto é, podemos observar quais as rubricas que absorvem a maior fatia do rendimento de cada família, por exemplo verificamos que, em média, cada família do Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro gasta 5% do seu rendimento com o automóvel.

A medicação tem uma grande representatividade na despesa mensal dos moradores, sendo naturalmente maior nos Bairros mais envelhecidos, Dr. Francisco Sá Carneiro, Laverqueira e S.Vicente de Paula, em que as famílias despendem mais de 11% do seu rendimento em medicamentos.

O telemóvel é, hoje em dia, um aparelho indispensável para a esmagadora maioria dos moradores e os gastos mensais são inferiores a 5% do rendimento mensal. É no Bairro da Telheira – Parada de Cunhos que as famílias maior percentagem do seu rendimento afectam a esta despesa.

A TV Cabo e a Internet estão também presentes em quase todas as casas,

verificando-se um gasto médio de aproximadamente 3% do rendimento mensal nestas novas tecnologias.



## 5. Ocupação de Tempos Livres/Lazer

A forma como as pessoas ocupam os seus tempos livres, é um importante factor de análise do seu nível de qualidade de vida.

A maior parte das pessoas ocupa os seus tempos livres a ver televisão, atingindo os 86% no Bairro S.Vicente de Paula, facto que se justifica pela elevada taxa de Reformados e Desempregados.

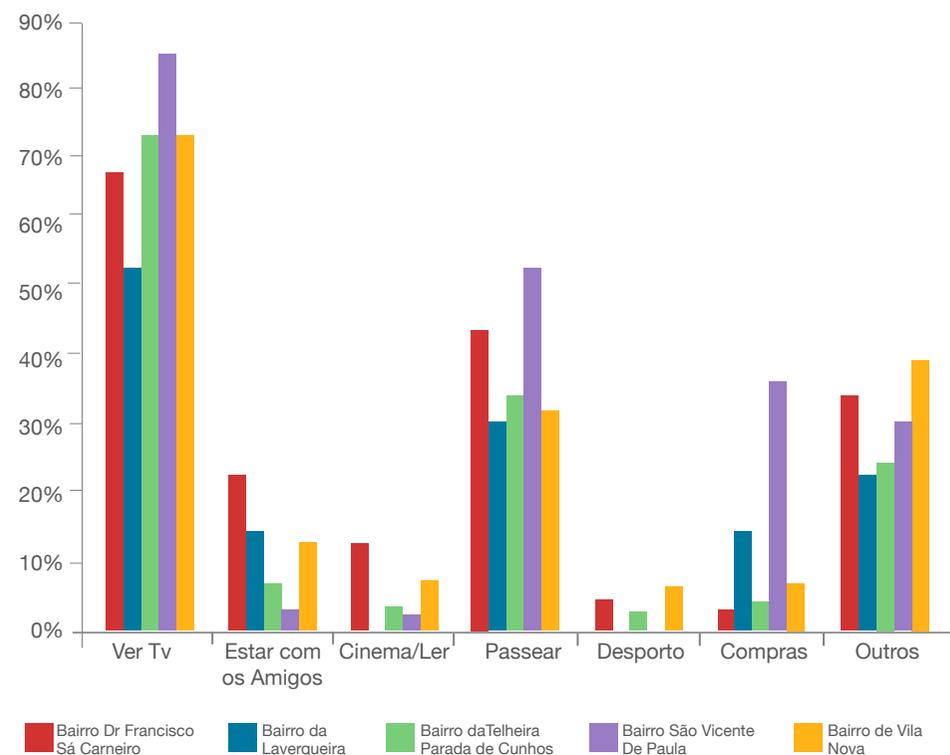
Com quase 75% segue-se o Bairro da Telheira – Parada de Cunhos, fruto de uma ociosidade elevada entre os moradores.

Os dois Bairros citadinos são aqueles em que mais moradores também ocupam os seus tempos livres a passear.

Programas culturais como ir ao cinema ou ler não são muito procurados, todavia é no Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro que se observa a maior percentagem.

O desporto contrariamente ao que seria desejável é praticamente inexistente nas vidas destes moradores.

Ocupação dos tempos livres



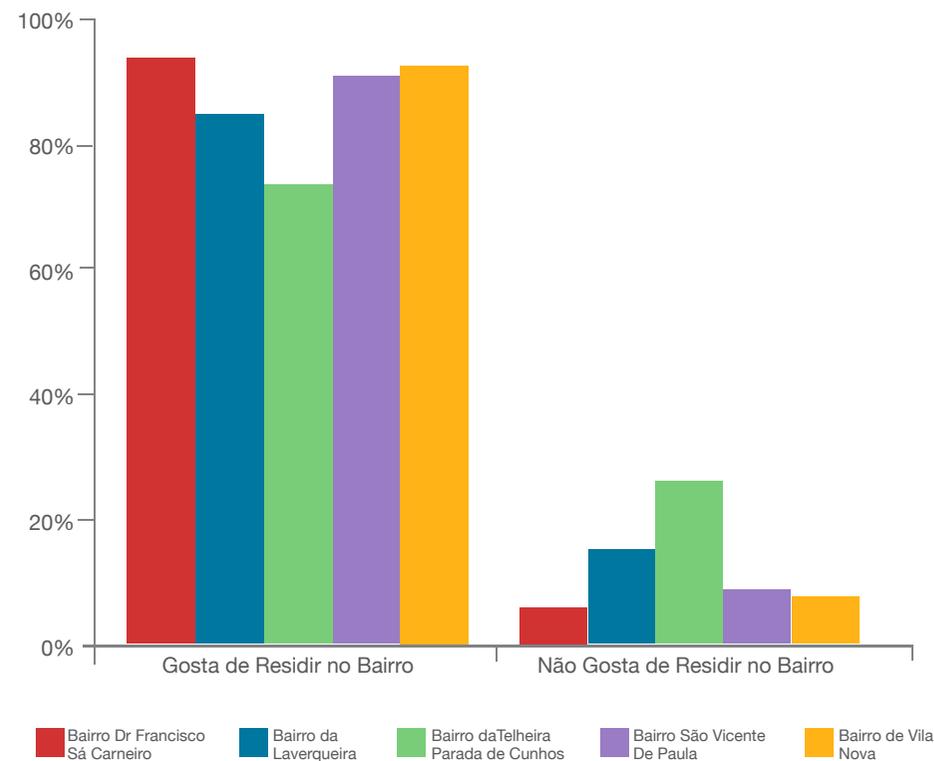
## 6. Opinião dos Moradores sobre o seu Bairro

Os moradores dos Bairros sociais encontram-se satisfeitos com as condições que lhes são proporcionadas, uma vez que mais de 90% dos inquilinos afirmam gostar de residir no seu Bairro.

É no Bairro Dr. Francisco Sá Carneiro e no Bairro de Vila Nova que o grau de satisfação é maior, naturalmente que a situação económica e o nível de qualidade de vida estão directamente relacionados com estes resultados.

O Bairro com menor taxa de satisfação é o da Telheira – Parada de Cunhos, mas ainda assim com 74% dos seus moradores a afirmarem gostar de residir no Bairro.

Gosta de residir no bairro

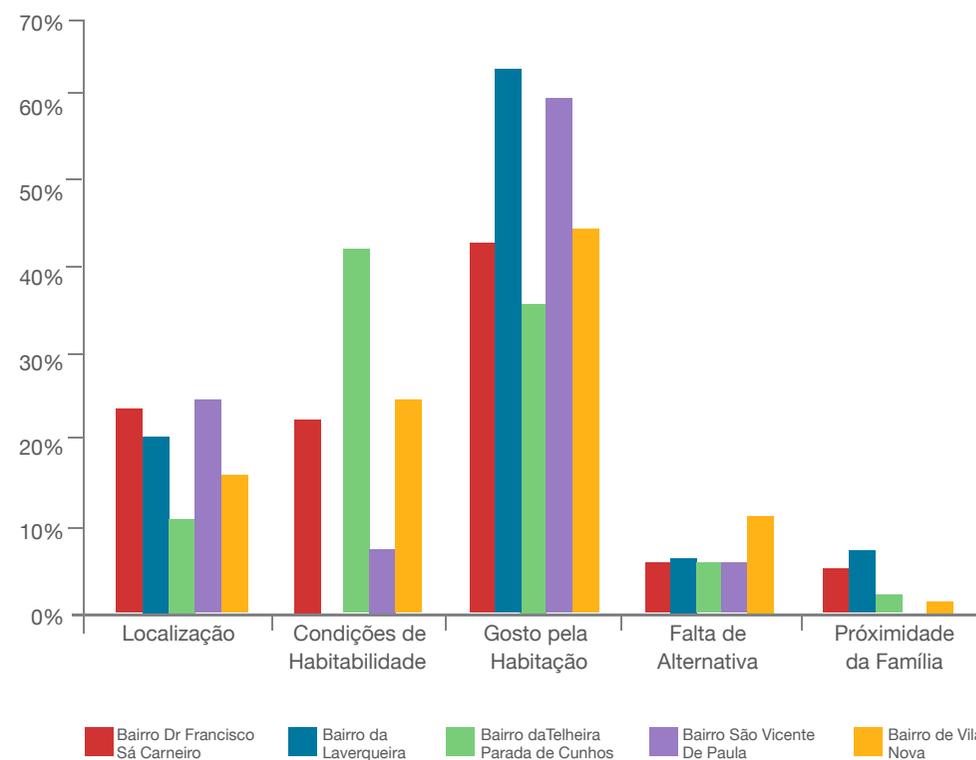


O gosto pela habitação é o factor mais importante na opinião dos moradores, a maioria sente que este é o seu lar, criou laços fortes não só com a habitação, mas também com o Bairro e com a vizinhança.

Para o Bairro da Telheira e de Vila Nova as condições de habitabilidade oferecidas são fortes indicadores para gostarem de residir no Bairro, razões que se prendem pelo facto de ambos serem recentes e as habitações possuírem boas áreas e bons acabamentos.

Nos 2 Bairros situados nas freguesias urbanas do concelho, Dr. Francisco Sá Carneiro e S.Vicente de Paula, a localização é, também, um critério importante pela proximidade a um número elevado de serviços e comércio.

### Razões pelas quais gosta de residir no bairro

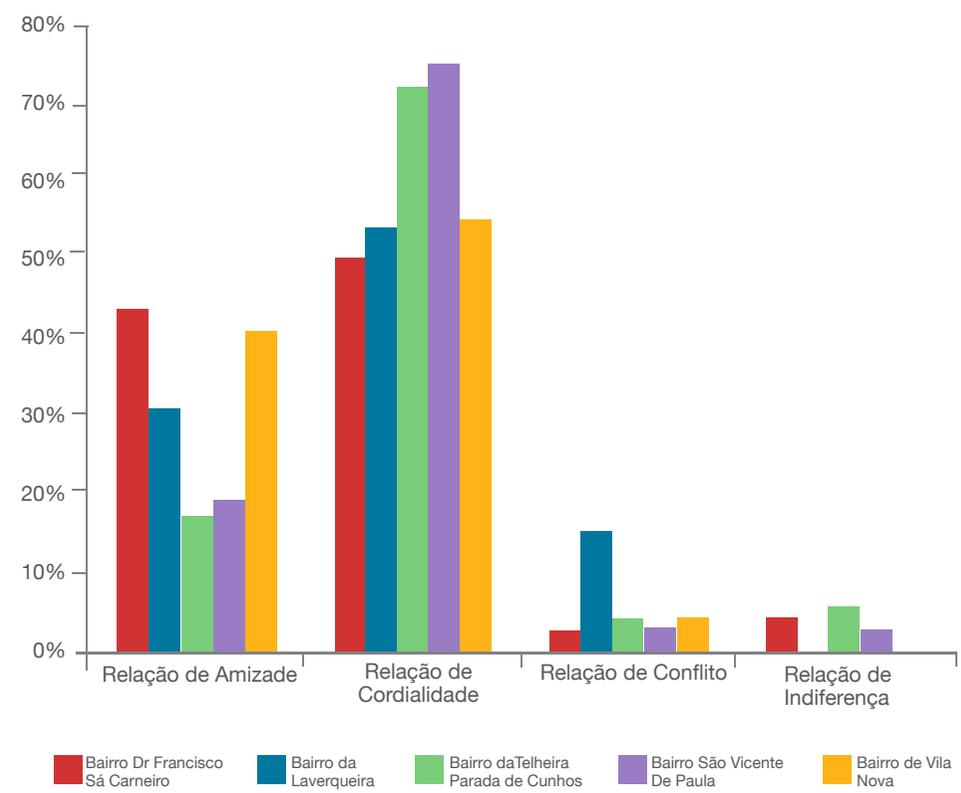




A relação com os vizinhos é um importante factor de coesão social e sustenta o grau de satisfação registado. Verificamos que a esmagadora maioria mantém uma relação de cordialidade ou de amizade, o que é bastante positivo.

As relações de conflito e de indiferença não são muito significativas, mas salienta-se o conflito existente entre pelo menos 15% dos moradores do Bairro da Laverqueira.

Relação com os vizinhos



## 7. Conclusão

*“Os nossos objectivos centram-se nas pessoas, estaremos satisfeitos no dia em que todos os cidadãos de Vila Real sintam que tudo está feito e nada pode ser melhorado, até lá continuaremos a dar o nosso melhor na certeza de estarmos a contribuir para um concelho mais justo e solidário.”*

Estamos convictos que a análise sócio-económica que efectuámos nos Bairros sociais do concelho de Vila Real permitiu retirar informação útil e necessária para melhor cumprimos a nossa missão.

O Bairro que apresenta maior estabilidade económica e social é o **Dr. Francisco Sá Carneiro**. Sito na zona urbana de expansão do concelho de Vila Real permite um acesso facilitado dos seus moradores a muitos serviços e comércio.

Caracterizado por possuir uma população envelhecida ganha vida com a integração do novo Centro Escolar.

Apresenta o rendimento médio mais elevado, destacando-se dos restantes,

com uma taxa de aproximadamente 30% de Trabalhadores e igual percentagem de moradores Reformados.

É neste Bairro que surgem os mais elevados níveis de escolaridade, e essa situação reflecte-se nas profissões exercidas, considerando que é aqui que surge o maior número de Técnicos superiores.

Observa-se o maior número de famílias nucleares e a menor taxa de famílias alargadas.

A esmagadora maioria dos seus moradores gosta de residir no Bairro, e aponta como principais razões a localização e o gosto pela habitação. Praticamente todos os inquilinos mantêm uma relação de amizade e de cordialidade com os seus vizinhos.

Em situação idêntica encontra-se o **Bairro de Vila Nova**, situado na periferia da cidade de Vila Real, não apresenta grandes problemas económicos e sociais, é um Bairro calmo e sereno, composto por famílias funcionais.

Apresenta a segunda taxa mais elevada de rendimento mensal, o maior núme-



ro de moradores no activo, e a menor percentagem de moradores a usufruir do Rendimento Social de Inserção.

Caracterizado por possuir um número considerável de famílias nucleares a residir com os filhos, é um Bairro com uma elevada percentagem de jovens estudantes.

Tem o maior número de inquilinos com o ensino secundário completo e a segunda taxa mais elevada de pessoas com grau académico superior.

Os aspectos referidos sustentam o facto de estes moradores conseguirem ter uma boa qualidade de vida, com as taxas mais elevadas na aquisição de bens e serviços, tendo mesmo o maior número de agregados familiares com pelo menos um empréstimo.

Os moradores gostam de residir no Bairro principalmente pelas boas condições de habitabilidades e pelo gosto pela habitação.

A relação entre os moradores é boa, essencialmente de amizade e cordialidade sendo que muitos moradores afirmam que com a azáfama do dia-a-dia

sobra pouco tempo para fomentar a relação com os vizinhos.

Os tempos livres são ocupados a ver TV e a passear, uma percentagem pequena procura estar com os amigos, ir ao cinema ou ler, praticar desporto e ir às compras.

No centro urbano da cidade de Vila Real especificamente na freguesia da N. Sra. da Conceição encontra-se o **Bairro S. Vicente de Paula**, servido por estabelecimentos comerciais e serviços, que possibilita aos seus moradores um acesso facilitado aos mesmos.

Caracterizado por sofrer uma tendência de envelhecimento, este Bairro tem a taxa mais elevada de monoparentalidade, situação justificada pela percentagem de cônjuges idosos que se encontram em situação de viuvez e a residir com pelo menos um filho.

Existe também uma elevada percentagem, cerca de 20%, de idosos a residirem sozinhos.

Este Bairro apresenta o maior número de moradores com o 1º ciclo do en-



sino básico, tem a segunda taxa mais elevada de moradores que concluíram o ensino secundário e uma percentagem satisfatória de moradores com pelo menos um grau académico superior.

Cerca de 90% dos moradores gostam de residir no Bairro, essencialmente pelo gosto pela habitação, e pela localização. A maioria dos seus residentes já habita no Bairro há muitos anos e criaram laços com o lar e com o meio envolvente.

A relação de cordialidade prevalece entre os moradores contudo muitos afirmam que esta situação se deve apenas ao facto de cada um ter a sua vida e isso condicionar o pouco tempo que podem estar uns com os outros.

Na freguesia de Parada de Cunhos encontra-se o **Bairro da Telheira**, caracterizado por ser composto por uma população jovem, com uma média de idades de aproximadamente 30 anos.

Tem a segunda percentagem mais elevada de famílias alargadas e monoparentais, a primeira deve-se ao facto de muitas famílias agregarem na sua habitação

vários elementos, essencialmente devido às dificuldades económicas, a monoparentalidade é justificada pela elevada taxa de divórcio.

Tem a maior percentagem de moradores que concluiu o 2º e 3º ciclo, e um número reduzido de moradores com o ensino secundário e superior.

O Rendimento Social de Inserção tem a percentagem mais elevada neste Bairro, destacando-se dos restantes, tem também das taxas mais elevadas de Desempregados e de Estudantes. O número de Reformados neste Bairro é muito reduzido devido ao também reduzido número de idosos.

Ver televisão é a forma preferida para ocuparem os tempos livres, mas também gostam muito de passear. A relação com os vizinhos é essencialmente de cordialidade e é o Bairro que apresenta a percentagem mais baixa de relação de amizade com a vizinhança, há também 7% dos moradores que alegam que os vizinhos lhes são indiferentes.

Na Vila de Lordelo o **Bairro da Laverqueira** é dos nossos complexos habitacionais mais antigos, tem um número reduzido de moradores e uma média



de idades de 40 anos.

Prevalecem as famílias nucleares contudo é aqui que surge o maior número de famílias alargadas.

Ocupam o tempo livre essencialmente a ver televisão ou passear, mas também referem ir às compras e estar com os amigos.

O nível de escolaridade deste Bairro é muito baixo, quase 20% é analfabeto, apresenta a menor percentagem de pessoas com o ensino secundário e não tem nenhum residente com pelo menos um grau académico superior.

A média de rendimentos mensal é a mais baixa, apenas 360,00€, contudo tem o menor número de moradores Desempregados. O Rendimento Social de Inserção serve de apoio a cerca de 10% dos residentes, e uma percentagem considerável encontra-se reformada.

Mais de 80% dos moradores gosta de residir no Bairro, principalmente pelo gosto pela habitação, uma vez que a maioria reside nestas habitações há mui-

tos anos. O facto da habitação se encontrar próximo da família também é um factor importante para os moradores deste Bairro.