

80065.1

MEMÓRIA DESCRITIVA

DATA: 2022.06.22

CONTENTOR BAR | LOJA - 40"

MUNICIPIO DE VILA REAL

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Requerente: Município de Vila Real

Fornecedor: Arquineu – Arquitectura e Projectos, Lda

Cont. Nº 505 405 393

Zona Industrial da Adiça, Lt.5

Mouraz – Tondela, 3460-321 Tondela

Tel.: 232 817 614 – Fax.:232 817 615

E-mail: dep.comercial@modulogeometrico.com

www.modulogeometrico.com

Memória Descritiva e Justificativa

1.1.Introdução

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao projecto das instalações do contentor marítimo 12mts | 40" com destino a Bar | Loja, requerido pelo Município de Vila Real.

O presente projecto situa-se em Vila Real, é constituído por uma instalação única com divisórias intrinsecamente separadas por elementos de construção ou divisionais.

Nesta memória descritiva são especificados os elementos e as condições técnicas necessárias à compreensão e justificação dos elementos construtivos constituem as mencionadas instalações, tendo em atenção o fim a que se destina. Deverão ser executadas de acordo com as normas e regulamentos em vigor, que deverão ser igualmente seguidas nas partes omissas do projecto, bem como outros requisitos de carácter técnico, visando fundamentalmente observar aspectos funcionais da instalação proposta.

1.2.Caracterização do contentor base

O contentor escolhido será de 40" pés – 12,030m x 2.438m x 2.690m (comprimento x largura x altura). A estrutura original do contentor é a seguinte: estrutura metálica, unida nos cantos com peças ISO nos oito vértices, revestida por chapas de aço caneladas e a cobertura é em chapa de aço canelada. O pavimento é em contraplacado marítimo e assenta sobre uma estrutura metálica.

2. Caracterização da intervenção

2.1.Caracterização da alteração do contentor

A alteração deste contentor de carga marítima tem como objetivo a preocupação e reutilização do mesmo para um equipamento urbano, que é uma unidade modular amovível, facilmente transportável, sendo possível a sua implantação em diferentes locais.

Este equipamento urbano será designado como Bar | Loja 40".

2.1.1. Acabamento exteriores

As faces exteriores do contentor levarão tratamento adequado para metal, com posterior pintura com esmalte de poliuretano cinzento, Ral7016. Este material tem uma excelente durabilidade às condições climáticas exteriores.

2.1.2. Acabamento interior

Os paramentos horizontais e os verticais interiores serão constituídos por isolamento térmico de placas coladas à superfície suporte ou outra, com espuma- adesiva de poliuretano monocomponente PU ETICS, formado por painel rígido de poliestireno extrudido, de superfície

lisa e bordo lateral macho-fêmea, de 50 mm de espessura, posteriormente tapados com solução de revestimento em Viroc 12mm ou equivalente, cor Antracite. Este material tem uma excelente durabilidade às condições climáticas Interiores e Exteriores. Para se fixar os painéis de Viroc 12mm, soldar-se-á uma estrutura metálica ao contentor, desde modo o painel fica num plano único, constituída por estrutura com perfis metálicos horizontais e verticais em perfis de aço galvanizado 50x30, afastados a cada 600 mm.

Os tectos falsos serão constituídos por estrutura com perfis metálicos horizontais de aço galvanizado 50x30, afastados a cada 600 mm, na qual são fixadas 1 camada de placas Gyptec BA13H ou equivalente, com acabamento em pintura branca na forma de Isolante e duas demãos de tinta Plástica.

Encontra-se também incluídos todos os reforços para fixações mecânicas dos componentes nos paramentos verticais e horizontais executados a MDF de 19mm ou de espessura superior.

Os pavimentos serão nivelados e posteriormente acabados a cerâmica STUDIO ANTRACITE, Natural (matte), c/45x45x0.85cm ou equivalente, incluindo cola flexível, betumagem e limpeza superficial nas zonas de Balneários.

As juntas não deverão ser superiores a 2mm e preenchidas com massa de junta a cor da cerâmica em questão no caso da cerâmica.

2.1.3. Serralharias

Os vãos exteriores são de uma folha em caixilharia de alumínio em vidro duplo tipo Planitherm 6+10+44.1 Fosco nas Portas de Entrada, com fechadura de segurança em 3 pontos e puxador de muleta dupla, ou equivalente. A cor do caixilho será cinzenta Ral7016.

Incluir-se-á ainda nas portas de entrada uma mola Aérea, quando aplicável.

2.1.4. Equipamentos

Na instalação serão instalados os equipamentos constantes nas peças desenhadas, de características e/ou qualidade equivalente.

O mobiliário será em melamina nas cores definidas em peças desenhadas, comportando uma zona de Exposição, Balcão de atendimento / zona de pagamento, preparação e armazenamento.

Inclui-se ainda Pio e torneira para apoio a preparação.

Encontra-se igualmente prevista a existência de uma zona de sentar composta por seis mesas com acabamento em melamina, banco corrido a seis bancos em tampo redondo assim como uma floreira.

Prevê-se ainda estores interiores de Rolo, Manual tipo Screen.

2.1.5. Comunicação

Inclui-se nesta solução toda a comunicação e sinalética de acordo com as peças desenhadas.

2.1.6. Infraestruturas

Todas as infraestruturas deverão obedecer as regras técnicas das instalações de Baixa Tensão e os equipamentos selecionados em função da classificação das influências externas dos locais. Estão previstas infraestruturas elétricas nomeadamente quadro elétrico, tomadas, comandos, iluminação e Iluminação de Segurança.

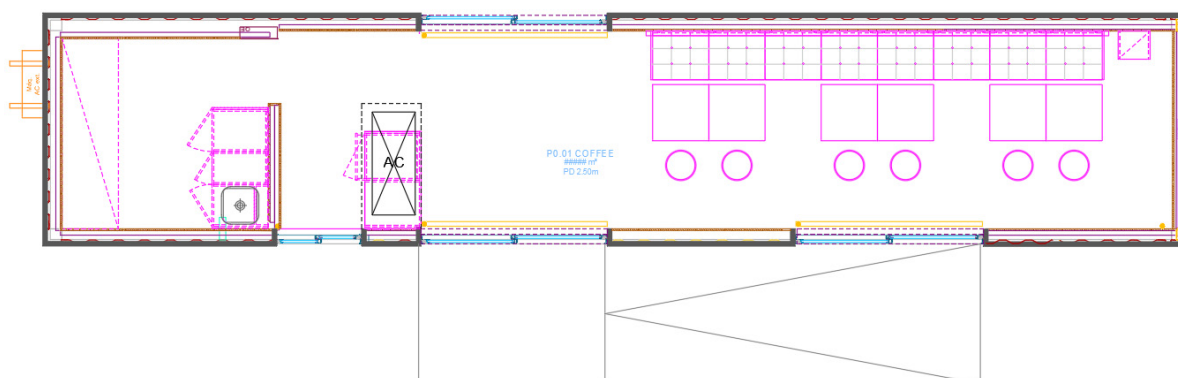
Garante-se também a proteção de pessoas contra contactos diretos e indiretos da instalação assim como as respectivas Terras e Equipotencializações principais e secundárias.

Toda a Iluminação será LED, garantindo uma maior eficiência e racionalização dos consumos energéticos.

Quadros Elétricos certificados, com declaração UE de conformidade e Certificado de ensaio elétrico do quadro.

As instalações serão ainda dotadas de todas as infraestruturas de Águas e esgotos de acordo com as premissas de utilização e necessidades básicas de todos os equipamentos propostos. Estará ainda prevista renovação forçada de ar através de ventilador.

A tubagem da rede de abastecimento de água deverá ser multicamada ou equivalente e a rede de esgotos será baseada em tubo e acessórios em policloreto de Vinilo não plastificado.



Img 01 – Contentor BAR | LOJA

3. Instalação

3.1 Transporte

O Equipamento contemplará transporte ao local de implantação nas devidas condições de segurança e garantia de bom acondicionamento.

É da responsabilidade do adjudicatário todos os meios materiais e humanos para a prestação de serviços acima referidos.

3.2 Montagem dos equipamentos

Considera-se que aquando da chegada do equipamento todas as infraestruturas de chegadas estejam prontas a receber o mesmo nas condições previamente definidas.

A montagem do equipamento deverá ser asseguradas pelo requerente, com a supervisão presencial do fornecedor do equipamento.

3.3 Acompanhamento técnico de instalação

Após a instalação do equipamento o mesmo será testado e dada formação ao responsável pela exploração do mesmo, sendo assumido que aquando do término desta obra se considera como entregue.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os elementos das instalações, assim como os materiais que os constituem, deverão obedecer às disposições Regulamentares e, ainda, às normas e especificações nacionais ou, na sua falta, às das Comissões Internacionais ou a outras aceites pela fiscalização.

Toda a instalação está prevista para ser executada segundo as regras da boa técnica e para satisfazer toda a regulamentação em vigor. Em tudo o omissso nas partes integrantes deste projecto deverá levar-se em conta as recomendações e disposições regulamentares em vigor e fiscalização da obra. Serão consideradas como mínimas as soluções previstas sendo sempre admitidas soluções de valor comprovadamente acrescentado.